บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ Bangkok City Hotel ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เปิดดำเนินการภายใต้ชื่อ โรงแรมบางกอกซิตี้ โดยโครงการเป็นโรงแรมขนาด 19 ชั้น ตั้งอยู่ที่ 268 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009/5587 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2549 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ บริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok City Hotel (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้ จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท เกื้อวัฒนา จำกัด ได้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bangkok City Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ×= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⦿ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ปัญหา/อุปสรรค
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	✓	- โครงการมีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยมีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- ภาพที่ 2.2-1 ระบบจราจร
	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดบริเวณโรงแรม	- ภาพที่ 2.2-9 พนักงานทำความสะอาด
- มลพิษทางอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	- ภาพที่ 2.2-1 ระบบจราจร
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	✓	- ทางโครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน และมีเจ้าหน้าดูแลให้มีสภาพดีตลอดเวลา	- ภาพที่ 2.2-1 ระบบจราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้ผู้เข้ามาติดต่อในโรงแรม	- ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
	- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 587.4 ตร.ม คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.06 ตร.ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 504 คน) โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่างประมาณ 279 ตร.ม. ซึ่งจะเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 139 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1 , ลานจอดรถ นอกจากนี้ยังเพิ่มพื้นที่สีเขียวนอกเหนือจากมาตรการอีกเล็กน้อยในแต่ละชั้น	- ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bangkok City Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⦿ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ปัญหา/อุปสรรค
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	- โครงการมีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยมีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- ภาพที่ 2.2-1 ระบบจราจร
1.4 คุณภาพน้ำ	- โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึงจำนวน 1 ชุด	- ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และผลน้ำคุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ภาคผนวก จ
	- จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน	✓	- ทางโครงการมีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน	- ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันสำเร็จรูป เป็นประจำทุกสัปดาห์	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันสำเร็จรูปเป็นประจำ	- ภาพที่ 2.2-9 พนักงานทำความสะอาด - ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร	✓	- ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bangkok City Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⦿ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ปัญหา/อุปสรรค
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางบก		แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ภาคผนวก จ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 315 ลบ.ม./วัน โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 238 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภค 77 ลบ.ม.	✓	- โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ในชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถัง และถังน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง โดยสำรองน้ำได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการของผู้เข้าใช้บริการห้องพัก	- ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	- รณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งทีมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด	- ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุม	- ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bangkok City Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⦿ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ปัญหา/อุปสรรค
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
	- จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน	✓	- ทางโครงการมีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน	-
	- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันสำเร็จรูป เป็นประจำทุกสัปดาห์	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันสำเร็จรูป	- ภาพที่ 2.2-9 พนักงานทำความสะอาด - ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำ
3.3 การระบายน้ำ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุประมาณ 27 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ โดยน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบาย ด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งใว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.015 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์	- ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำ
	- หมั่นตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	- ภาพที่ 2.2-9 พนักงานทำความสะอาด
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับบริเวณอื่นๆ จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดทั่วบริเวณ	✓	- ทางโครงการได้จัดเตรียมถังมูลฝอยจำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพัก สำหรับบริเวณอื่นๆ จะจัดวางถังมูลฝอยพร้อมฝาปิดทั่วบริเวณ	- ภาพที่ 2.2-8 ถังขยะภายในโรงแรม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bangkok City Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⦿ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ปัญหา/อุปสรรค
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและบริเวณต่างๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถึงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ส่วนมูลฝอยอันตราย จะแยกถุง ซึ่งมีตัวอักษร “มูลฝอยอันตราย” แล้วนำไปรวมใว้ยังที่ห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากพื้นที่วางมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักเขตราชเทวีมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทั้งพนักความสะอาดในแต่ละห้องพัก และพนักงานทำความสะอาดในส่วนบริเวณโรงแรม เมื่อทำความสะอาดเสร็จจะมีการนำขยะไปทิ้งที่หองพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมากำจัดต่อไป	- ภาพที่ 2.2-9 พนักงานทำความสะอาด - ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	- การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- ทางโครงการมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักโดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	- ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- ทางโครงการมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักโดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	- ภาพที่ 2.2-9 พนักงานทำความสะอาด
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ขนาดความจุ 6.75 ลบ.ม.	✓	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ขนาดความจุ 6.75 ลบ.ม.	- ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	- จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาด คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	- ภาพที่ 2.2-9 พนักงานทำความสะอาด
	- ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูเปิด-ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- ทางโครงการมีประตูเปิด-ปิดห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bangkok City Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⦿ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ปัญหา/อุปสรรค
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	- โครงการจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย ที่บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม	- ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆเช่น ตามทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- โครงการมีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆเช่น ตามทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม	- ภาพที่ 2.2-9 พนักงานทำความสะอาด
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- โครงการติดต่อให้สำนักงานเขตราชเทวีมาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	✓	- ทางโครงการมีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติโดยใช้ Transformer ชนิดน้ำมันขนาด 750 KVA จำนวน 1 ชุด	✓	- โครงการมีระบบไฟฟ้าปกติโดยใช้ Transformer ชนิดน้ำมันขนาด 750 KVA จำนวน 1 ชุด	- ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	- จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยการติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สำรองไฟไว้ได้นาน 2 ชม. และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 120 KVA จำนวน 1 เครื่อง	✓	- โครงการมีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยการติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สำรองไฟไว้ได้นาน 2 ชม. และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน จำนวน 1 เครื่อง	- ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	- รณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)		- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้	- ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bangkok City Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⦿ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ปัญหา/อุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โดยมีรายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** 1) จัดให้มีถนนโดยรอบอาคารกว้าง 6 ม. 2) ระบบท่อยืน ใช้ท่อยืนที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. จำนวน 2 ท่อ รับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 1.89 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 160 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำขนาด 0.12 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 165 ม. จำนวน 1 เครื่อง 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 38 ตู้ 4) ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งใว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น 5) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65x65x100 มม. พร้อม Check Valve จะติดตั้งใว้จำนวน 1 จุด 6) บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย (1) บันไดหลัก 1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้น 1-20 มีขนาดกว้าง 150 ซม. (2) บันไดหนีไฟ จะแบ่งเป็น 2 ช่วง ประกอบด้วย (2.1) บันไดหนีไฟ 1 เป็นบันไดที่ใช้หนีไฟตั้งแต่ชั้น 1 - 7 ขนาดกว้าง 100 ซม.	✓	**ระบบป้องกันอัคคีภัย** ได้แก่ ระบบท่อยืน, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ถังดับเพลิงเคมี, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, บันไดหนีไฟ และ ลิฟต์ดับเพลิง ส่วน**ระบบเตือนภัย** ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงและสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย	- ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bangkok City Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⦿ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ปัญหา/อุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2.2) บันไดหนีไฟ 2 เป็นบันไดหนีไฟตั้งแต่ ชั้น 7 - 20 มีลักษณะเหมือนบันไดหนีไฟ 1 ทุกประการ **ระบบเตือนอัคคีภัย** 1) Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ – ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณห้องอาหาร ห้องพัก และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดิน, บันได และ โถงลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 331 จุด 3) Heat Detector จะติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 92 จุด 4) Alarm Bell จะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลัก จำนวนทั้งสิ้น 19 จุด 5) Manual Station จะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน และหน้าบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 38 จุด	✓		
	- จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 12 ม. ยาว 12 ม. และสามารถใช้บันไดหลัก 1 และบันไดหนีไฟ 2 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ชั้นดาดฟ้า และสามารถใช้บันไดหลัก 1 และบันไดหนีไฟ 2 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	- ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างทางทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 140 ตร.ม. ซึ่งรองรับคนได้ 560 คน (คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.)	✓	- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างทางทิศตะวันตกของโครงการ	- ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bangkok City Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⦿ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ปัญหา/อุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- ทางโครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน	✓	- ทางโครงการได้จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน	- ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- จัดอบรมและซ้อมอพยพคนหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการจัดอบรมและซ้อมอพยพคนหนีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง	- ภาคผนวก ฉ - ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำชั้น แจ้งเหตุเพลิงไหม้และนำผู้ประสบภัยมายังจุดรวมพลเบื้องต้น	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำชั้น แจ้งเหตุเพลิงไหม้และนำผู้ประสบภัยมายังจุดรวมพลเบื้องต้น	- ภาคผนวก ฉ - ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
3.7 ระบบระบายอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- โครงการมีการดูแลตรวบสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งใว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	- ภาพที่ 2.2-1 ระบบจราจร
	- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่รวม	✓	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	- ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bangkok City Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⦿ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ปัญหา/อุปสรรค
3.7 ระบบระบายอากาศ(ต่อ)	ประมาณ 587.4 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.16 ตร.ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 504 คน) โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่างประมาณ 279 ตร.ม. ซึ่งจะเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 139 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด		บริเวณชั้น 1 , ลานจอดรถ นอกจากนี้ยังเพิ่มพื้นที่สีเขียวนอกเหนือจากมาตรการอีกเล็กน้อยในแต่ละชั้น	
3.8 การจราจร	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย บริเวณทางเข้า – ออก โครงการคอยอำนวยการจราจรไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วเพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนเพชรบุรี รวมทั้งการอำนวยการจราจรในจังหวะที่รถออกจากโครงการ ให้สามารถทำได้ในช่วงเวลาที่เหมาะสม และไม่ทำให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเพชรบุรี	✓	- ทางโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย บริเวณทางเข้า – ออก โครงการ	- ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
	- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า – ออกของโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า – ออกของโครงการ	- ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
	- จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกทางเลี้ยวทางตัน และบอกเนินชะลอความเร็ว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุด	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรอย่างชัดเจน และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ รวมทั้งให้มีการติดตั้งกระจกจราจรบริเวณหัวมุมต่างๆ	- ภาพที่ 2.2-1 ระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bangkok City Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⦿ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ปัญหา/อุปสรรค
3.8 การจราจร (ต่อ)	เสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือบริเวณหัวมุมต่างๆเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย			
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง เข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโรงแรมที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ภาพที่ 2.2-1 ระบบจราจร
	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- ทางโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ภาพที่ 2.2-1 ระบบจราจร
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	- ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
	- โครงการประสานกับกรมการขนส่งทางบก (ผู้อำนวยการส่วนกิจการสถานีขนส่ง) ในการพิจารณาเลื่อนตำแหน่งป้ายรถโดยสารประจำทาง	✓	- ทางโครงการได้ประสานกับกรมการขนส่งทางบก ในการเลื่อนตำแหน่งป้ายรถโดยสารประจำทางแล้ว	- ภาพที่ 2.2-1 ระบบจราจร
	- โครงการกำหนดไม่ให้มีการเลี้ยวขวาเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวก ปลอดภัย และลดผลกระทบด้านการจราจร	✓	- ทางโครงการมีการกำหนดไม่ให้เลี้ยวขวาเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแล	- ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bangkok City Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⦿ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ปัญหา/อุปสรรค
3.8 การจราจร (ต่อ)	- ประสานกับสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อให้สำนักงานเขตประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้พิจารณาย้ายตำแหน่งสาธารณูปโภคที่อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- ทางโครงการได้ประสานกับสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อย้ายตำแหน่งสาธารณูปโภคที่อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อย	- ภาพที่ 2.2-1 ระบบจราจร
3.9 การใช้ที่ดิน				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-ประสานไปยังกรมการปกครอง เพื่อขออนุญาต และตรวจสอบการดำเนินการจัดตั้งโรงแรม	✓	- ทางโครงการได้ประสานไปยังกรมการปกครอง เพื่อขออนุญาต และตรวจสอบการดำเนินการจัดตั้งโรงแรม	- ภาคผนวก ช
4.2 สาธารณสุข				
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่รวมประมาณ 587.4ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.06 ตร.ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 504 คน) โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่างประมาณ 279 ตร.ม. ซึ่งจะเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 139 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1 , ลานจอดรถ นอกจากนี้ยังเพิ่มพื้นที่สีเขียวนอกเหนือจากมาตรการอีกเล็กน้อยในแต่ละชั้น	- ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ป้ายรถเมล์และสาธารณูปโภคที่ย้ายแล้ว

ป้ายกำหนดความสูงบริเวณลานจอดรถ

สัญลักษณ์จราจรในโครงการ

ป้ายจำกัดความเร็ว

ป้ายดับเครื่องยนต์

กระจกโค้งจราจร

ภาพที่ 2.2-1 ระบบจราจรภายในโครงการ

สัญลักษณ์จราจรบนพื้น

ลานจอดรถ

ป้ายชื่อโครงการ

ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า – ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ระบบจราจรภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัย

ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำ

จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง

เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง

ถังเก็บน้ำใตดิน

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ต่างๆ

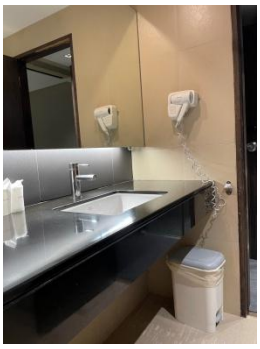
ท่อรวมน้ำฝน

บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำ

ถังขยะหน้าลิฟต์ในแต่ละชั้น

ถังขยะในห้องน้ำ



ถังขยะในห้องพัก 2 ถัง

ภาพที่ 2.2-8 ถังขยะภายในโรงแรม

ภาพที่ 2.2-9 พนักงานทำความสะอาด

ห้องพักมูลฝอยรวม

ถังแยกประเภทมูลฝอย

ท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย

ที่จอดรถเก็บมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย

ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า

ระบบท่อยืนและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

หัวรับน้ำดับเพลิง

ตูเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพรอมอุปกรณ์ และป้ายบอกวิธีใช้อุปกรณ์

ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ

ระบบดับเพลิงอัตโนมัติในห้องพัก

ระบบการปองกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบดับเพลิงอัตโนมัติในห้องพักบริเวณทางเดิน

ระบบดับเพลิงอัตโนมัติบริเวณที่จอดรถ

ระบบการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)

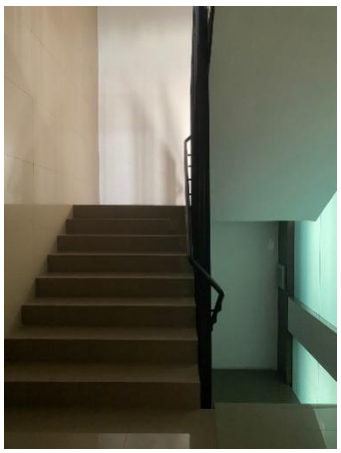
กริ่งสัญญาณเตือน

เครื่องตรวจจับควัน

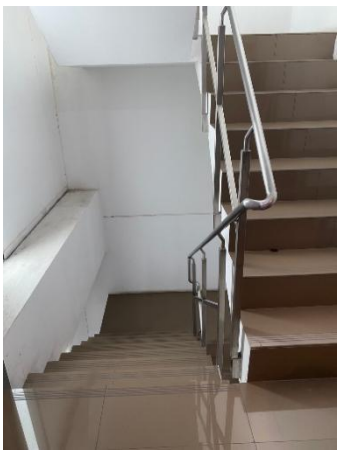
Manual Station

ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ทางหนีไฟ (บันไดหลัก)

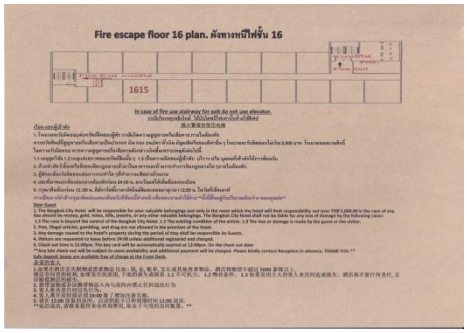


ทางหนีไฟ (บันไดหนีไฟ)

ป้ายบอกทางหนีไฟ

ทางหนีไฟ

จุดรวมพล



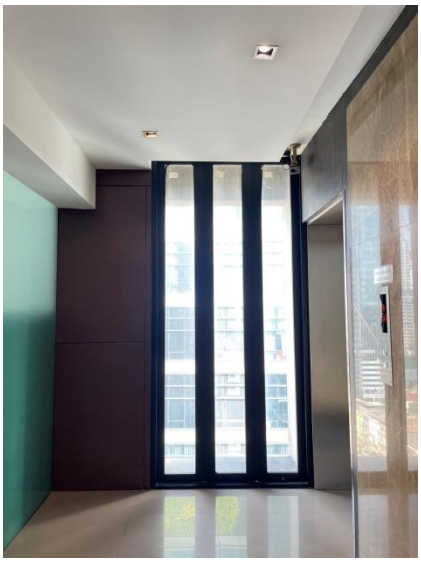
ผังหนีไฟ

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ซ้อมอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ

ระบบระบายอากาศวิธีกล

ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ